

VIVIENDA BIENESTAR

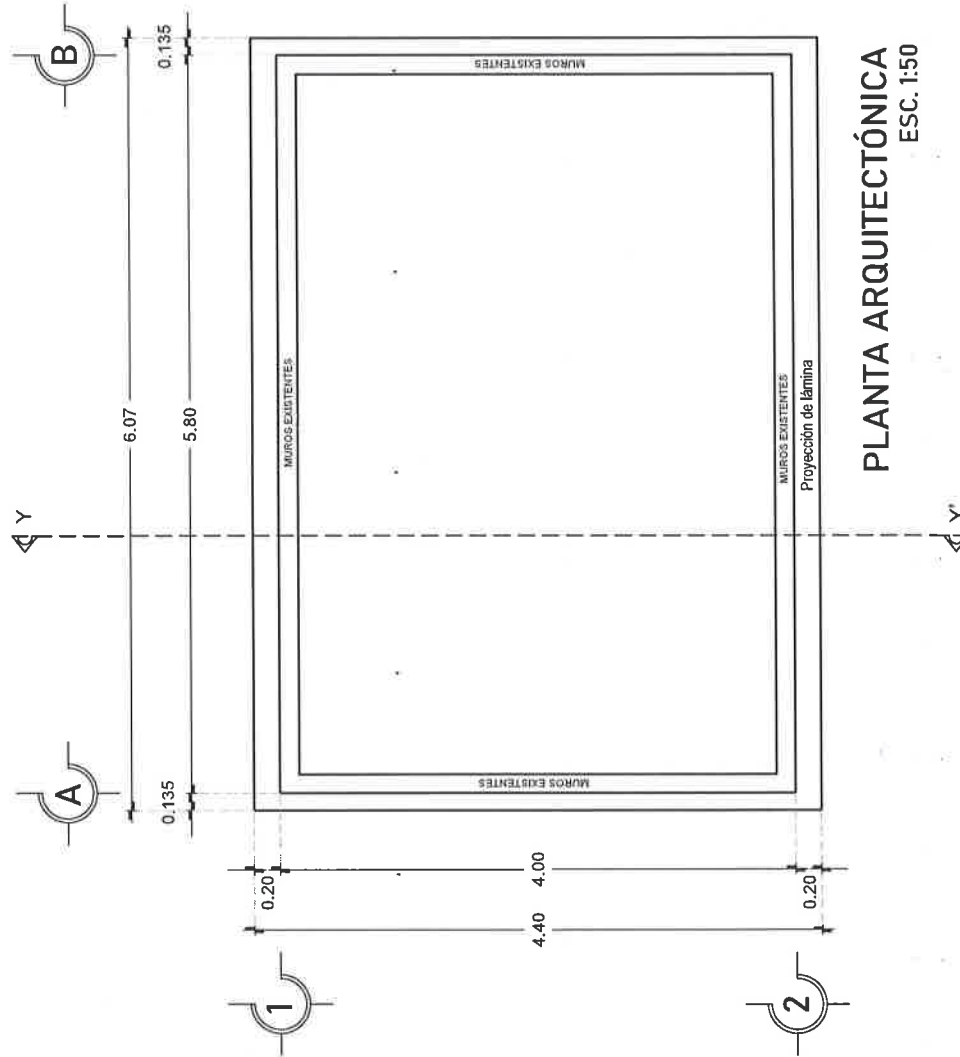


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN JUAN JUQUILA MIXES
LOCALIDAD: SAN JUAN JUQUILA MIXES
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN JUQUILA MIXES, MUNICIPIO SAN JUAN JUQUILA MIXES.
No. LICITACIÓN: EO-XX030-2024
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0404/2024
AUTORIZACIÓN:
NUM. OBRA: FISE/0404/240641/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,464.00			
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,830.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,049.20			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GROFADO, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,629.19			
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN DEPENDIENDO
DE LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A
BASE DE LÁMINA DE POLIPROPILENO CON
FILTRON DE YAMAHA ESPECIA COLOR
GRANDE, CON SOPRADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN JUAN JUQUILA MIXES

LOCALIDAD:
SAN JUAN JUQUILA MIXES

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP1P/DPI/PFSE/0404/2024

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX030-2024

NÚMERO DE PLANO:

1/6



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A
BASE DE LÁMINA DE POLIPROPILENO CON
FILTRO UV. DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR
BARRO CON GORRÓN, PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

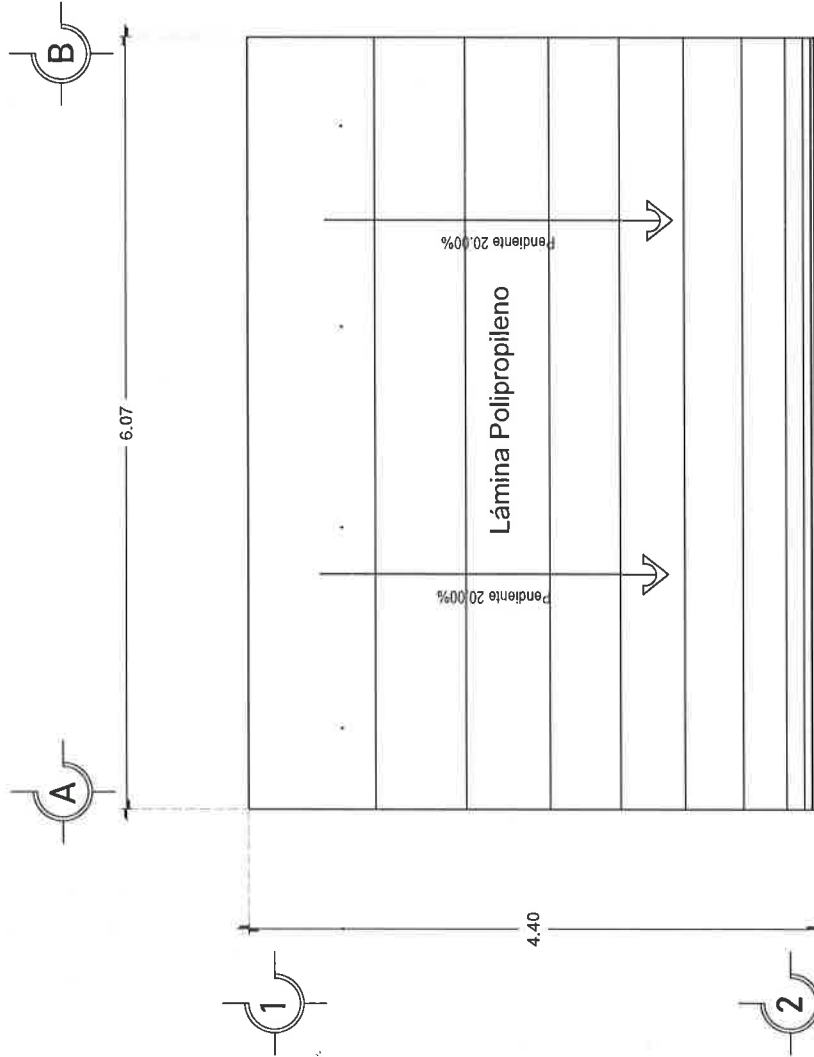
PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
SAN JUAN JUQUILA MIXES
LOCALIDAD:
SAN JUAN JUQUILA MIXES
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/DP/FPSE/0404/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX030-2024

NÚMERO DE PLANO:

2/6



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 MZ. A
BASE DE LAMINA DE POLIPROPILENO CON
FILTRO UV, DE 1,8 MM DE ESPESOR COLOR
BARRO CON GOFRADO, PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T-24-1

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO:
SAN JUAN JUQUILA MIXES

LOCALIDAD:

SAN JUAN JUQUILA MIXES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

MEIROS
FELIA:

FECHA: 2026

2024
Nº DE OE DE AUTORIZACIÓN:

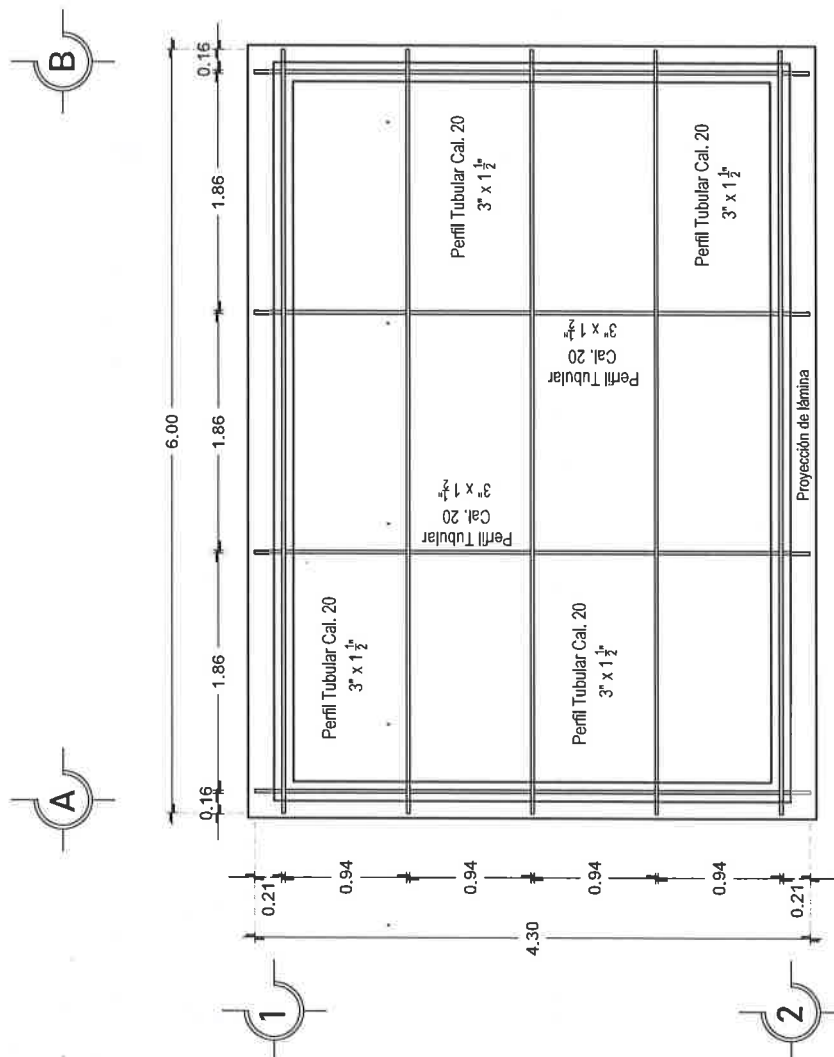
NO. DE OF. DE AUTORIZACION.
SE/SPIP/NDP/EISE/04/04/2024

№ 157/158/159/160/161

NO. DE LICITACION.
EO-XX030-2024

NÚMERO DE PLANO:

3/6



PLANTA ESTRUCTURAL
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍE 24 MZ. A
BASE DE LÁMINA DE POLIPROPILENO CON
FILTRO UV. DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR
BARRO CON COPOLADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
PLANTA COL. LÁMINAS

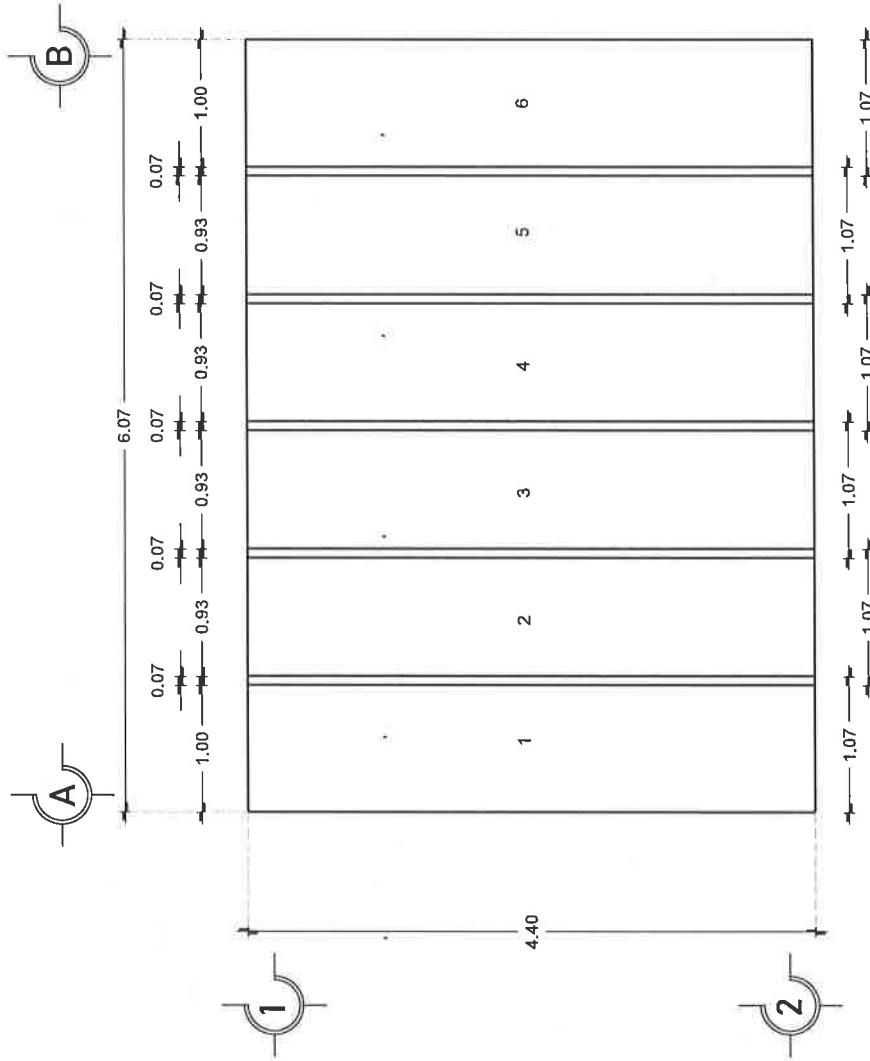
MUNICIPIO:
SAN JUAN JUQUILA MIXES
LOCALIDAD:
SAN JUAN JUQUILA MIXES

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/DP/PI/PISE/0404/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX030-2024

NÚMERO DE PLANO:

4/6



PLANTA COL. LÁMINAS
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL OFICIO DE ATENDIMIENTO DE ESP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍO 24 MZ. A
BASE DE LÁMINA DE POLIPROPILENO CON
FILTRO UV DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR
BARRO CON GORRADO PARA EL
REPARAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
FIJACIÓN DE LÁMINA

MUNICIPIO:
SAN JUAN JUQUILA MIXES
LOCALIDAD:
SAN JUAN JUQUILA MIXES

ESCALA:
LA INDICADA

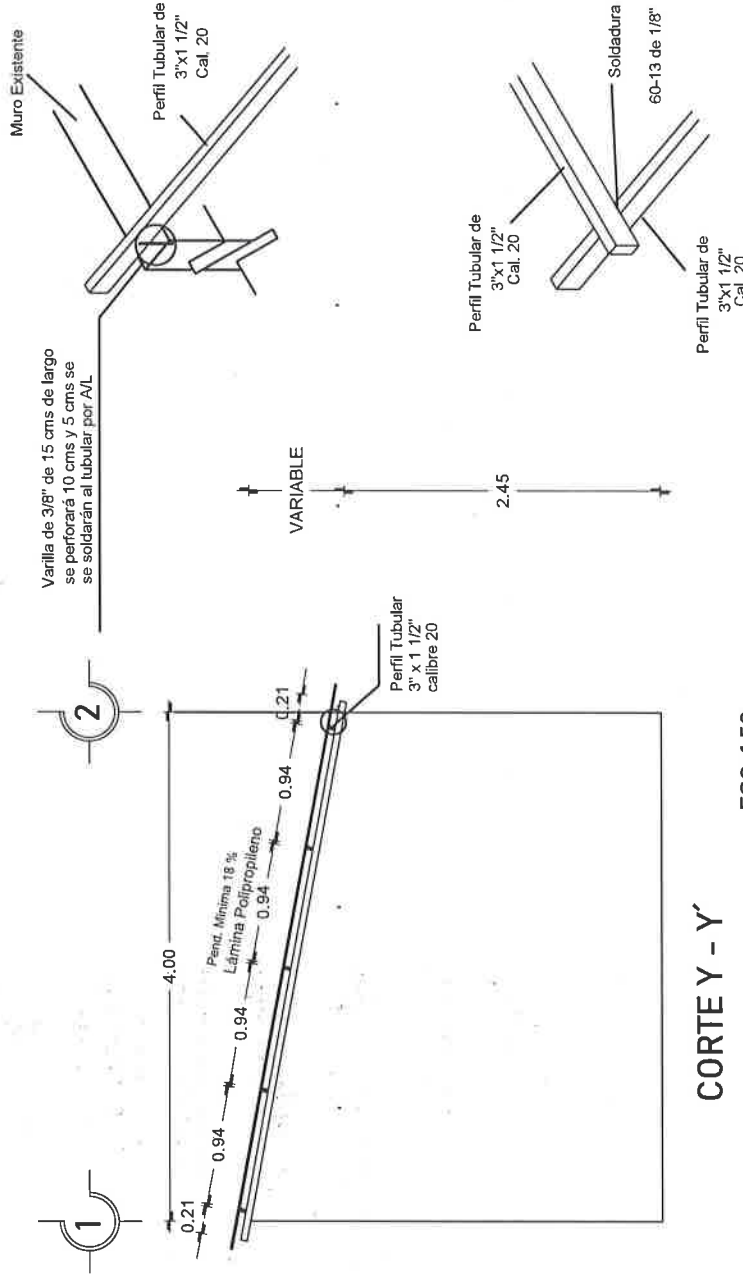
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/P/ISE/0404/2024
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX030-2024

NÚMERO DE PLANO:

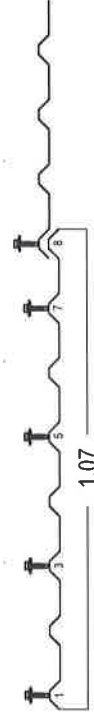
5/6



CORTE Y - Y'

ESC. 1:50

fijación de lámina



ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 26.71 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.07 M X 4.40, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M. DE ANCHO X 6.00 M. DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBASAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.

LÁMINA.- POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GROFADO, DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M.

LA FIJACIÓN DE LA LÁMINA.- SERÁ MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2", EN LAS ONDAS 1, 3, 5, 7 Y 8 COMO SE MUESTRA EN EL DETALLE.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

ASPE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2 A
BASE DE LÁMINA DE POLIPROPILENO CON
FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR
BARRO CON GROFADO, PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SAN JUAN JUQUILA MIXES
LOCALIDAD: SAN JUAN JUQUILA MIXES
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DP/PI/FSE/0404/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-X0030-2024

NÚMERO DE PLANO:

6/6



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2024

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2024

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN